第五章 采购需求

一、采购需求表

名称 内容	萍乡市中环北路快速化新建工程EPC总承包结算 审核服务
数量	1项
服务期	自合同生效之日起实施至本项目竣工结算审核全部完成 并出具(出具初审稿时限要求:40个工作日)
服务地点	萍乡市经开区财政局内
备注	

二、采购需求

(一) 服务需求

一、服务内容

工程名称：萍乡市中环北路快速化新建工程EPC总承包结算审核服务

建设地址：萍乡经济技术开发区田中片区

项目建设概况：萍乡市中环北路快速化新建工程位于萍乡市经济技术开发区田中片区，道路南起320国道（含南延段580m），依次与320国道、兴园一路、旺泉路、兴贤西路、石龙路、宝鼎西路、清泉路、尚贤西路、吴楚北大道相交，终至下穿沪昆高铁线、道路红线宽66米，主线双向6车道、辅道双向两车道、全线范围内设置3座分离式立交，主路上行立交、辅道下行平交，320国道立交上跨320国道，桥梁长327米，兴贤西路立交上跨兴贤西路、石龙路、宝鼎西路、桥梁长728.5米，吴楚北大道立交桥上跨尚贤中路和吴楚北大道，桥梁长580米，道路全长3.226km

萍乡市中环北路快速化新建工程EPC总承包项目建设内容包含：萍乡市中环北路南延段工程，道路工程，交通工程，桥梁工程，通道涵工程，排水工程，海绵城市，照明工程，绿化工程。工程造价605286508.24元

二、技术条款（标准和要求）

中标人的**工程结算审核服务**必须依据国家有关法律法规、国务院建设行政主管部门、省市或有关部门发布的工程造价计价标准、计价规范等，对工程进行客观公正的审核以维护采购人及相关单位的合法权益，有效控制和如实反映工程情况。

1、工程结算审核服务包括但不限于以下内容：

(1) 审核施工合同以及双方履约情况

- 1) 对照施工合同，审核是否具备办理竣工结算的条件；
- 2) 审核合同的实质性条款是否与招投标文件的内容相符、审核双方是否完全履行合同、是否存在违约行为。

(2) 审核工程量及各项费用的计算

- 1) 审核工程量计算是否准确；
- 2) 审核清单子目套用是否合规，选用是否恰当；
- 3) 审核工程取费是否符合相关规定和合同约定。

(3) 审核设计变更和现场签证：手续是否齐全、内容是否真实是否重复、计算是否正确；

(4) 审核材料价格是否符合市场行情、材料用量是否合理、是否有甲供材料；

(5) 审核其他费用是否合理合规；

(6) 出具竣工结算审核报告。

2、服务要求

(1) 中标人必须严格执行采购人关于审核的有关规定，认真履行各项职责，全过程接受采购人的监督。严禁将项目转包、分包给其它与中标单位无关的单位，签订合同后，必须按采购人的要求出具结算审核文件。

采购人依据实际审核情况对中标人进行考核，按照萍开财字【2023】45号文中的相关规定执行，包括聘请第三方机构对丙方出具的初审结果进行复审，以及萍乡经济技术开发区财政局进行稽核审计或巡察等手段，发现误差在5%(含)以上的，如尚未支付评审费用，则不予支付；已支付评审费用的，中介机构应主动配合退还全部评审费用。

中介机构提交的项目委托审核报告误差率在2%以下(含2%)的，如非故意行为造成的，中介机构应立即整改，并向区财政投资评审中心、结算审计中心作详细情况解释：误差率在2%~3%(不含2%含3%，下同)，区财政投资评审中心、结算审计中心扣减中介机构审核费用20%；误差率在3%~5%扣减项目审核费用40%；误差率超过5%的将扣减本项目的全部审核费用。

[单个项目委托审核报告误差率=(中介机构审定金额-区财政投资评审中心、结算审计中心审定金额)/区财政投资评审中心、结算审计中心审定金额x100%，误差率不含非中介机构原因导致的误差额。

中介机构因自身原因未能按规定时限完成财政评审业务，每逾期一天，扣减协议评审费用的5%，最多可扣减协议评审费用的50%。

(2) 建立完善工作制度并制定咨询实施方案：

- 1) 定期沟通制度：中标人定期将审核情况及时向采购人汇报。内容主要包括目前工作的进度，工作中发现的问题及需要协调的事项。
- 2) 建立固定联系人制度：明确该项目的项目负责人，项目负责人作为与采购人的固定联系人，中标人如需变更则应以书面形式向采购人提出并经采购人同意后才能变更。
- 3) 重大问题请示报告制度：在工作中遇到的重大、紧急的，需及时与有关各方沟通及协调处理的问题，经项目负责人提出初步意见后，以重大问题报告的形式随时向采购人提交。
- 4) 以国家法律、法规，江西省地方性法规为依据，根据流程要求，按采购人的要求编写和出具审核报告。
- 5) 项目完成后，项目的所有取证资料及工作底稿及审核报告版权属采购人所有，中标人需将相关资料按采购人要求提交采购人归档。如有需要，采购人可随时查阅中标人的归档材料。

3、拟派驻场审核团队人员要求（6人）：

序号	岗位	数量	资格条件	专业
1	审核团队项目负责人	1人	本单位注册的一级注册造价工程师	土建
2	审核团队成员	2人	本单位注册的一级注册造价工程师	土建
		2人	本单位注册的一级注册造价工程师	安装
		1人	本单位注册的一级注册造价工程师	交通运输
	合计	6人		

备注：

- (1) 1人多证只算1项注册证。

(2) 中标人拟派驻场的审核团队项目负责人需 24 小时保持联络通畅，必须做到2小时内响应服务。拟派项目负责人和项目团队审核人员必须按照采购人的要求审核期间在采购人指定场所驻场审核，并且审核期间要与采购人及时沟通。在合同履行期间原则上不可随意变动人员，确实需要变动的需经采购人同意。（提供承诺函并加盖公章）

注：必须为本单位注册的造价工程师证书原件扫描件、劳动合同原件扫描件、开标当

月之前 3 个月内任意 1 个月份(不含开标当月)在本单位注册地社保部门出具的有效证明材料并加盖公章。（注：如已退休，须提供劳动人事部门办理的退休证明材料及劳务合同原件扫描件加盖公章，但年龄不得超过 65 岁）。

(二) 商务条件

1、付费标准和计费标准

1) 审核费标准:

萍开财字【2023】45号文审核费标准

费率 %

咨询项目名称	工程类型	计费基础	分档累进计费标准 (万元)						
			200 (含) 以内	200-500 (含)	500-1000 (含)	1000-3000 (含)	3000-6000 (含)	6000-10000 (含)	10000 以上
工程结算	基本收费	送审结算金额	1.9	1.7	1.4	1.0	0.9	0.8	0.7
	核减(增)另收费	核减(增)额总额	2.10%						

2) 计费依据: 萍开财字【2023】45号文审核费标准

最终结算审核费用计费标准: 基本收费+核减(增) 收费*40%

2、投标报价说明:

本项目采用固定价格投标, 投标文件中只需填写最高限价 2355000元

(注: 该价格仅用于本项目投标, 不作为最终结算价, 最终结算审核费按照萍开财字【2023】45号文审核费标准以基本收费+核减(增) 收费*40%计取) 投标报价超过最高限价或低于最高限价的作无效标处理。

3、服务费支付方式

- (1) 经采购人稽核确认无误且出具结算报告后支付;
- (2) 以所有送审结算总金额作为基本收费的计费基数。

注: 支付审核咨询费时中标人需提供甲方所要求相应款项的正规发票。

4、服务期限: 自合同生效之日起实施至本项目竣工结算审核全部完成并出具审核报告止。(出具初审稿时限要求:40个工作日)

5、服务地点: 采购人指定。

6、其他事项

(1) 中标人拟派驻场的审核团队项目负责人需24小时保持联络通畅, 必须做到2小时内响应服务。拟派项目负责人和项目团队审核人员必须按照采购人的要求审核期间在采购人指定场所驻场审核, 并且审核期间要与采购人及时沟通。在合同履行期间原则上不可随意变动人员, 确实需要变动的需经采购人同意。

(2) 中标人审核期间驻场审核团队人员必须与投标书中的拟派驻场审核团队人员的名单相一致, 如进场后出现不一致的情形, 则取消中标资格, 按排名往后顺延或重新组织招标。

(3) 中标人在合同履行期间必须严格执行萍开财字【2023】45号文中的相关规定。

(4) 中标人服务期间住宿、饮食、人身安全等所有费用、责任自行承担。

7、保密原则

中标人必须保证在项目过程中有可能涉及到的涉密数据、个人隐私数据的安全；最终用户对中标人提供的各种形式的相关资料有保密义务，不得提供给与本合同无关的第三方；中标人在实施本项目过程中，接触到用户的涉密信息，包括以各种形式存在的国家秘密、工作秘密和商业秘密信息，有保密义务，不得向第三方泄露；不得持有、保存用户的各种涉密载体。如由于中标人不慎泄露涉密数据或隐私数据，由此引发的刑事、民事责任由中标人自行承担。

8、回避原则

承担了该项目预（结）编制和审核工作以及全过程跟踪等服务的，或与该项目的建设单位、施工单位存在利益关系的投标人及相关审核人员，必须主动回避。投标人存在应回避而未回避的，一经发现采购人有权取消中标资格或终止合同。

9、特别说明

1) 中标人自领取中标通知书后十个工作日内必须与采购人签订采购合同，否则采购人有权取消中标资格，造成的一切损失和法律责任均由中标人承担。

2) 中标人与采购人签订采购合同后，审核团队人员必须按照合同约定时间开展审核工作，否则采购人有权取消合同，造成的一切损失和法律责任均由中标人承担。

3) 投标人必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠，若提供虚假材料经查实后，移交行政监管部门，并进行处罚。

4) 中标人如果放弃中标需要有合理理由，否则属于失信行为，监管部门可以将其记入失信记录并处罚。

5) 如萍开财字【2023】45号文进行修订，则以修订后的文件为准。

注：以上商务条款必须完全响应，否则视为无效投标。